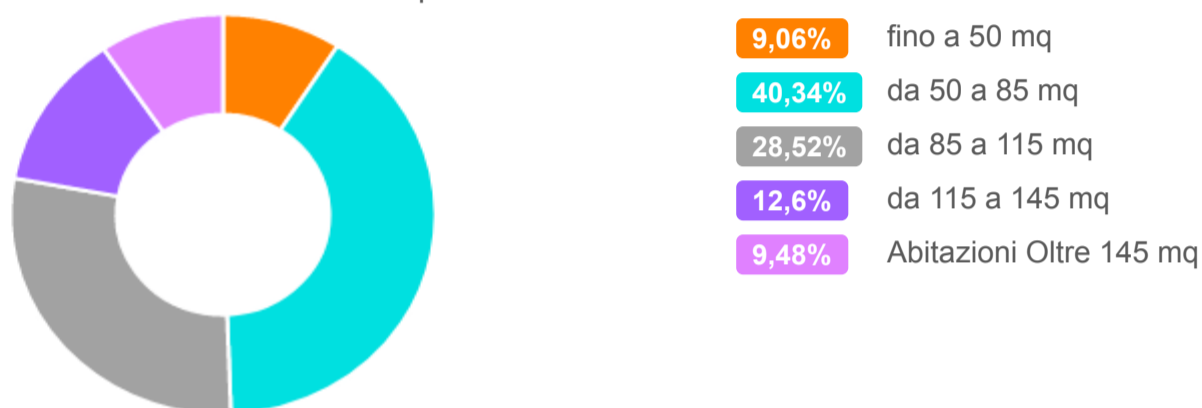


❗ Questa sezione riporta il Volume ed il Trend del numero dei beni immobili venduti a livello comunale ripartiti per tipologia. I dati fanno riferimento alle transazioni NTN (numero di transazioni realizzate in un anno normalizzate rispetto la quota di proprietà compravenduta). I dati sono estratti dalla Banca Dati degli Uffici di Pubblicità Immobiliare.

## Analisi Mercato immobili residenziali (anno 2018)

Dinamicità del mercato residenziale	Medio alta
Numero vendite Immobili residenziali	32.088 unità
Variazione Annuale	3,07%
Percentuale abitazioni vendute	2,54% (di 1.264.213 abitazioni )

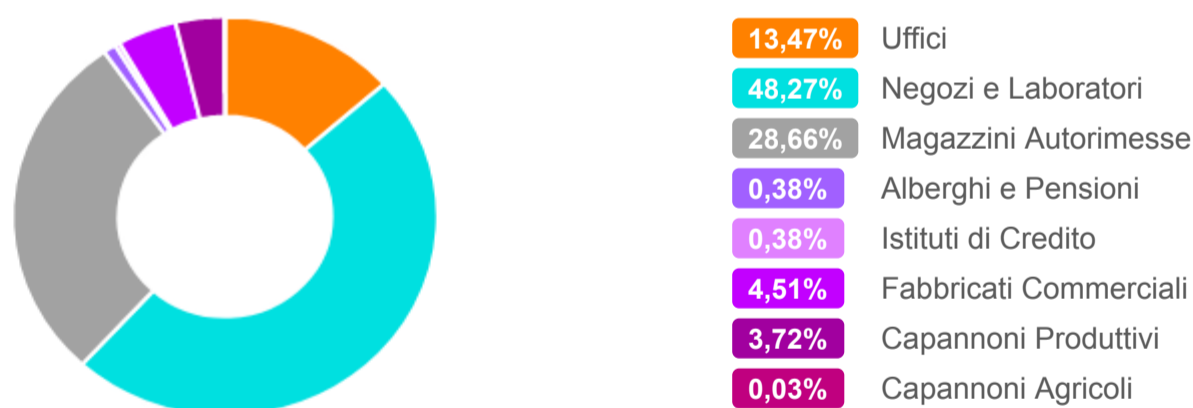
Ripartizione vendite immobili residenziali



## Analisi Mercato immobili non residenziali (anno 2018)

Numero vendite non residenziali	3.415
Variazione Annuale	-4,1%

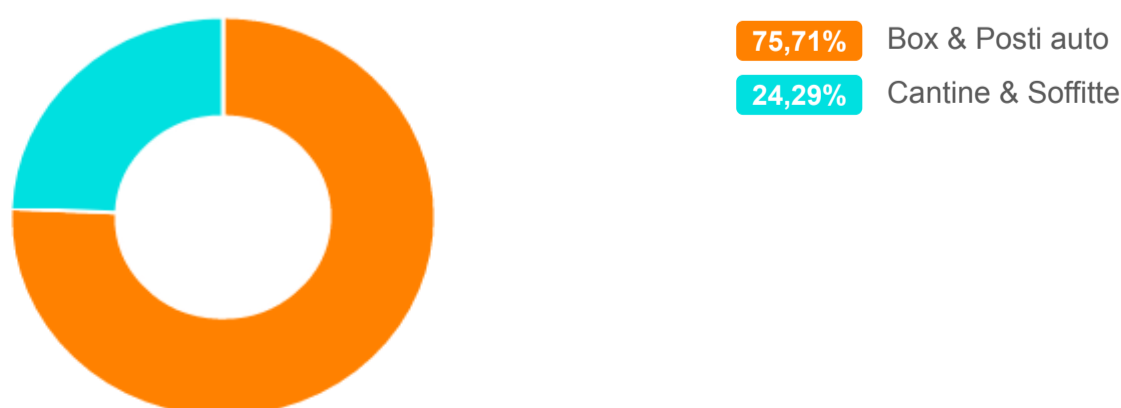
Ripartizione vendite immobili non residenziali



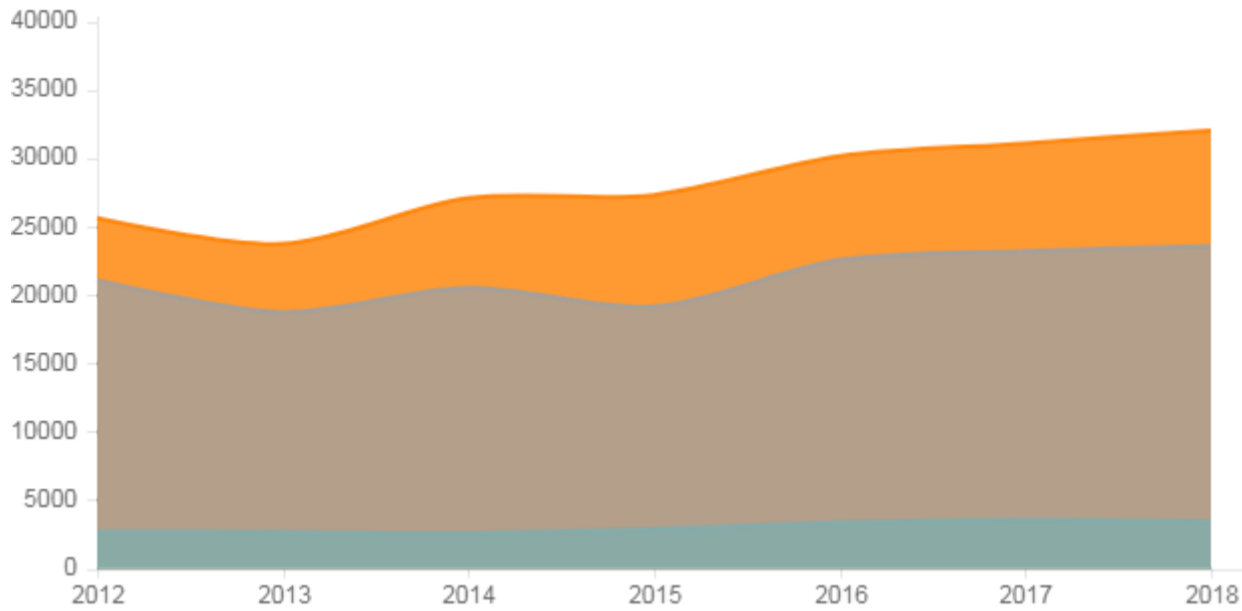
## Mercato immobili pertinenziali (anno 2018)

Numero vendite pertinenze 2018	23.615
Variazione Annuale	1,6%

Ripartizione vendite pertinenze



**ANDAMENTO COMPRAVENDITE**



Anno 2018

**VENDITE IMM. RESIDENZIALI**

(Abitazioni & Ville)  
32.088 (3,07%)  
Var. annuale

**VENDITE IMM. NON RESIDENZIALI**

(Negozi Uffici Locali capannoni)  
3.415 (-4,1%)  
Var. annuale

**VENDITE IMM. PERTINENZIALI**

(Box & Cantine)  
23.615 (1,6%)  
Var. annuale

**Storico compravendite immobili residenziali**

Ripartizione vendite residenziali per anno e dimensione

Anno	0-50 M <sup>2</sup>	da 50 a 85 M <sup>2</sup>	da 85 a 110 M <sup>2</sup>	da 110 a 145 M <sup>2</sup>	Oltre 145 M <sup>2</sup>	Totali
2018	2.907	12.943	9.150	4.044	3.043	32.087
2017	2.944	12.890	8.516	3.828	2.953	31.131
2016	2.725	12.396	8.302	3.825	2.965	30.213
2015	2.177	10.914	7.881	3.823	2.561	27.356
2014	2.196	11.356	7.473	3.621	2.457	27.103
2013	2.582	10.210	6.415	2.683	1.873	23.763
2012	2.654	10.949	7.082	2.977	1.988	25.650
Media	2.597	11.665	7.831	3.543	2.548	28.186

**Storico compravendite immobili non residenziali**

Ripartizione vendite non residenziali per anno e tipologia

Anno	Negozi Laboratori	Uffici	Magazzini Depositi	Alberghi Pensioni	Edifici Commerciali	Istituti di Credito	Capannoni Agricoli	Capannoni Produttivi	Totale
2018	1.649	460	979	33	154	13	1	127	3.416
2017	1.701	562	1.021	38	111	8	3	118	3.562
2016	1.597	520	928	44	105	6	4	137	3.341
2015	1.381	502	741	22	101	13	3	94	2.857
2014	1.252	402	727	15	94	18	5	56	2.569
2013	1.251	436	772	19	94	8	10	60	2.650
2012	1.288	456	776	49	60	15	4	44	2.692
Media	1.445	476	849	31	102	11	4	90	3.012

**Storico compravendite immobili pertinenziali**

Ripartizione vendite pertinenziali per anno e tipologia

Anno	Box e Posti Auto	Cantine e Soffitte	Totali
2018	17.877	5.737	23.614
2017	17.515	5.731	23.246
2016	17.029	5.564	22.593
2015	14.255	4.925	19.180
2014	15.810	4.732	20.542
2013	14.375	4.393	18.768
2012	16.591	4.527	21.118
Media	16.207	5.087	21.294